



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

на № 17.08 2021 г. № 43-43.01-13/2146

## СПРАВКА

### о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	3
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-00561
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	27.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1977
2.7.	Процент износа по зданию	21 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



Исполнил: Демидова М.Г.  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1977

Группа капитальности I

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	мелкие повреждения	18.00	1.00	18.00	15	2.70
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	мелкие повреждения, выветривание швов	23.00	1.00	23.00	15	3.45
3	Перекрытие	сборные железобетонные	небольшие повреждения	14.00	1.00	14.00	15	2.10
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам, утепленная	кап.ремонт кровли 2020 г-хорошее	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	паркетные	стертость местами, повреждения	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	окна-двойные створные переплеты и стеклопакеты, двери металлические и деревянные	окна стеклопакеты-хорошее, 2-е деревянные-рамы рассохлись, двери металлические-хорошее, деревянные-неплотный притвор	8.00	1.00	8.00	25	2.00
7	Отделочные работы	стены - оштукатурено, окрашено, обои, потолок - побелка	загрязнение окрасочного слоя	12.00	1.00	12.00	30	3.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительно	13.00	1.00	13.00	35	4.55
9	Прочие работы	отмостка, ступени	трещины отмостки, ступени частично был ремонт, частично сколы	2.00	1.00	2.00	15	0.30
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>20,95</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0061  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, б-р Лесной, Дом 3



000-132-932-590